

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NHƠN TRẠCH
TRẠCH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 24/3/2021 của Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản 03/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 01 năm 2025 của công ty thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 18/25/QC-ĐN ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 347,2m² (trong đó đất ONT 250m²; đất CLN 97,2m²) thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 26 tọa lạc xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04/12/2024 và tài sản gắn liền trên đất. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 153341 do UBND huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/11/2011 đứng tên ông Huỳnh Văn Kha và bà Võ Thị Bạch Nga là 353m²

Ghi chú: Quyền sử dụng đất :

- Thửa đất số : 175 Tờ bản đồ : 26
- Địa chỉ thửa đất: xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 353m². Trong đó diện tích được cấp 353m². Không được cấp: 0,0 m²
- Hình thức sử dụng: riêng 353m². Chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250m². Đất trồng cây lâu năm 103m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài. Đất trồng cây lâu năm : Đến ngày 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch: toàn bộ diện tích 353m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Diện tích thực tế đấu giá : **347,2m²** (trong đó đất ONT 250m²; đất CLN 97,2m²).

Tài sản gắn liền với đất:

- 02 cây Mít, 02 cây đu đủ 01 năm tuổi, 02 cây măng cầu 02 năm tuổi;

c) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 05/03/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 14/02/2025 đến 17h00 ngày 05/03/2025. (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.930.342.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm ba mươi triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm là 440.000.000đ (bốn trăm bốn mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian qui định, nộp trực tiếp tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09h30 ngày 10/03/2025** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Địa chỉ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu trung tâm hành chính huyện Nhơn Trạch, điện thoại: 0766302474 (Yên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thiện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Yên